



**MINISTÉRIO DA CIDADANIA
SECRETARIA EXECUTIVA
SUBSECRETARIA DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**

TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 44/2020

CONTRATO Nº: 14/2015

DATA DE ASSINATURA: 15/06/2015

CONTRATANTE: MINISTÉRIO DA CIDADANIA

CONTRATADA: SIG 04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e LOCAM ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA.

O Subsecretário de Assuntos Administrativos do Ministério da Cidadania, no uso de suas atribuições legais, com base no §8º do art. 65 da Lei nº 8.666/93, determina o apostilamento ao Contrato Administrativo nº 14/2015, reajustando o valor mensal e anual do contrato dos atuais R\$ 735.000,00 (setecentos e trinta e cinco mil reais) e R\$ 8.820.000 (oito milhões oitocentos e vinte mil reais) para R\$ 795.549,94 (setecentos e noventa e cinco mil quinhentos e quarenta e nove reais e noventa e quatro centavos) e R\$ 9.546.599,27 (nove milhões, quinhentos e quarenta e seis mil quinhentos e noventa e nove reais e vinte e sete centavos), no período de 01/07/2018 a 30/06/2019, e para R\$ 846.408,96 (oitocentos e quarenta e seis mil quatrocentos e oito reais e noventa e seis centavos) e R\$ 10.156.907,54 (dez milhões, cento e cinquenta e seis mil novecentos e sete reais e cinquenta e quatro centavos), entre 01/07/2019 e 13/04/2020, data de efetivo encerramento de vigência contratual, totalizando uma diferença estimada a ser recomposta de R\$ 2.054.222,73 (dois milhões, cinquenta e quatro mil duzentos e vinte e dois reais e setenta e três centavos), em razão do reajuste de preços pelo Índice Geral de Preços do Mercado – IGP-M/FGV, acumulado entre julho de 2017 e julho de 2019, e em conformidade com a Cláusula Nona do referido Contrato.

GILBERTO BARBOSA MOREIRA

Subsecretário de Assuntos Administrativos



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Barbosa Moreira**, Subsecretário(a) de Assuntos Administrativos, em 08/06/2020, às 13:52, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 10, inciso II, da Portaria nº 390/2015 do Ministério do Desenvolvimento Social.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.cidadania.gov.br/sei-autenticacao>, informando o código verificador



7831660 e o código CRC 103ADB79.

Referência: Processo nº 58000.000369/2015-97

SEI nº 7831660



**MINISTÉRIO DA CIDADANIA
COORDENAÇÃO DE CONTRATOS**

Despacho nº 360 /2020/SE/SAA/CGLC/CCONT

Processo nº 58000.000369/2015-97

Interessado: Coordenação-Geral de Logística e Administração

Em 05 de junho de 2020.

Assunto: Reajuste de preços contratuais.

Senhor Coordenador-Geral de Licitações e Contratos,

1. Trata-se do reajuste de preços devido às empresas **SIG 04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA.** e **LOCAM 4S ADMINISTRADORA DE IMÓ PRÓPRIOS LTDA** no âmbito da execução do Contrato Administrativo nº 14/2015, firmado com este Ministério da Cidadania para regular a locação do imóvel comercial situado no Setor de Indústrias Gráficas Sul, quadra 04 lote 083 bloco C, do empreendimento de nominado Capital Financial Center, incluídas 300 (trezentas) vagas de garagem no subsolo.

2. Consoante detalhes contidos na Nota Técnica nº 01/2020, SEI nº7829812, esta Coordenação avaliou os pedidos das empresas e entende que o pleito está apto a ter seguimento, mediante a formalização do Termo de Apostilamento nº 44/2020, SEI nº 7831660, que determinará a atualização do valor contratual dos atuais R\$ 735.000,00 (setecentos e trinta e cinco mil reais) e R\$ 8.820.000 (oito milhões oitocentos e vinte mil reais) para R\$ 795.549,94 (setecentos e noventa e cinco mil quinhentos e quarenta e nove reais e noventa e quatro centavos) e R\$ 9.546.599,27 (nove milhões, quinhentos e quarenta e seis mil quinhentos e noventa e nove reais e vinte e sete centavos), no período de 01/07/2018 a 30/06/2019, e para R\$ 846.408,96 (oitocentos e quarenta e seis mil quatrocentos e oito reais e noventa e seis centavos) e R\$ 10.156.907,54 (dez milhões, cento e cinquenta e seis mil novecentos e sete reais e cinquenta e quatro centavos), entre 01/07/2019 e 13/04/2020, data de efetivo encerramento de vigência contratual, totalizando uma diferença estimada a ser recomposta de R\$ 2.054.222,73 (dois milhões, cinquenta e quatro mil duzentos e vinte e dois reais e setenta e três centavos), em razão do reajuste de preços pelo Índice Geral de Preços do Mercado – IGP-M/FGV, acumulado entre julho de 2017 e julho de 2019, e em conformidade com a Cláusula Nona do referido Contrato

3. A despesa está prevista no orçamento da União, como informado pela Coordenação de Execução Orçamentária, Financeira e Contábil na declaração SEI nº 7837726.

4. Sendo assim, considerando que o contrato está vigente e que aguarda autorização ministerial para formalização do termo de rescisão em curso, vide Despacho nº 1133/2020-CGLA/SAA/SE-MC, SEI nº711863, deve ser firmado o termo proposto, caso a autoridade administrativa esteja de acordo com a demanda, e os valores devidos a título de recomposição serem previstos no termo de rescisão.

5. Diante o exposto, submeto ao seu conhecimento, sugerindo remessa à Subsecretaria de Assuntos Administrativos para assinatura do documento, com posterior restituição a esta Coordenação, para demais providências.

Atenciosamente,

LILIAN DE ASCENÇÃO GUEDES

Coordenadora de Contratos

De acordo.

Encaminhe-se na forma proposta.

FELIPE RIBEIRO ALVES MORAIS

Coordenador-Geral de Licitações e Contratos

De acordo,

Restitua-se à CCONT, após assinatura do termo de apostilamento.

GILBERTO BARBOSA MOREIRA

Subsecretário de Assuntos Administrativos



Documento assinado eletronicamente por **Lilian de Ascensão Guedes**, Coordenador(a) de Contratos, em 05/06/2020, às 14:16, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 10, inciso II, da Portaria nº 390/2015 do Ministério do Desenvolvimento Social.



Documento assinado eletronicamente por **Felipe Ribeiro Alves Moraes**, Coordenador(a)-Geral de Licitações e Contratos, em 05/06/2020, às 18:45, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 10, inciso II, da Portaria nº 390/2015 do Ministério do Desenvolvimento Social.



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Barbosa Moreira**, Subsecretário(a) de Assuntos Administrativos, em 08/06/2020, às 13:52, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 10, inciso II, da Portaria nº 390/2015 do Ministério do Desenvolvimento Social.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.cidadania.gov.br/sei-autenticacao>, informando o código verificador 7839817 e o código CRC F5A1BEEB.



MINISTÉRIO DA CIDADANIA
COORDENAÇÃO DE CONTRATOS

Processo: 58000.000369/2015-97
Interessado: Coordenação-Geral de Logística e Administração
Assunto: Evolução econômico-financeira do Contrato Administrativo nº 14/2015 - SIG 04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e LOCAM 4S ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA

Informações complementares		
Descrição	Data	Fundamentação legal
Data base para apuração de índice de reajuste	01/07/2017	Nota Técnica 01/2020 SEI nº 7829812
Data de assinatura do contrato	15/06/2015	
Data de vencimento do Contrato	13/04/2020	arts. 78, inciso XII, e 79, inciso I, da Lei nº 8.666/93

Termo	Função	Data	Vigência	Valor mensal Aluguel	Valor Mensal Condomínio	Valor Anual Aluguel	Valor Anual Condomínio
Contrato (SEI nº 3105098, p. 153-171)	Contratação	15/06/2015	15/06/2015 a 15/06/2020	R\$ 820.000,00	R\$ 690.000,00	R\$ 9.840.000,00	R\$ 8.280.000,00
1º Termo Aditivo (SEI nº 3117620)	Alteração Qualitativa - Inclusão de contratada, revisão contratual, adequação da metragem, alteração, supressão e inclusão de cláusulas contratuais	08/06/2018	-	R\$ 735.000,00	-	R\$ 8.820.000,00	-
Termo de Rescisão (em curso)	Reconhecimento de despesas com reajuste de preços	-	01/07/2018 a 01/07/2019	R\$ 795.549,94	-	R\$ 9.546.599,27	-
			01/07/2019 a 13/04/2020	R\$ 846.408,96	-	R\$ 10.156.907,54	-
	Rescisão unilateral com fundamento nos arts. 78, inciso XII, e 79, inciso I, da Lei nº		13/04/2020	-	-	-	-

RECOMPOSIÇÃO ESTIMADA

Vigência	Dias no período	Valor mensal vigente	Índice de reajuste	Valor mensal Reajustado	Diferença diária	Diferença no período
01/07/2018 a 01/07/2019	365	R\$ 735.000,00	8,238087%	R\$ 795.549,94	R\$ 190,68	R\$ 726.599,27
01/07/2019 a 13/04/2020	288	R\$ 735.000,00	6,392939%	R\$ 846.408,96	R\$ 4.642,04	R\$ 1.327.623,46
TOTAL	653	-	-	-	-	R\$ 2.054.222,73



Documento assinado eletronicamente por **Lilian de Ascensão Guedes**, Coordenador(a) de Contratos, em 04/06/2020, às 23:18, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 10, inciso II, da Portaria nº 390/2015 do Ministério do Desenvolvimento Social.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.cidadania.gov.br/sei-autenticacao>, informando o código verificador 7829047 e o código CRC B8125B05.